



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETROVSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2140-25-01-22-73

Petrovsko, 29. rujna 2022.

Na temelju članka 109. stavka 4. te članaka 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 15. Statuta Općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/21) Općinsko vijeće Općine Petrovsko, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine, donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETROVSKO

Članak I.

Donosi se Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

Članak II.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (dalje u tekstu: Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u koordinaciji s nositeljem izrade.

Članak III.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Općine Petrovsko, Petrovsko 1, 49234 Petrovsko; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina.

Članak IV.

Sastavni dio Odluke o donošenju Plana je elaborat Plana koji se sastoji od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1 : 25 000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1 : 25 000

2.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ZRAČI PROMET

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA

- 2.4. ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA
- 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1 : 25 000
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1 : 5 000

List 4 / 1 - 8

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI

- II.1. ODLUKA O IZRADI IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko (preslika)
- II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
- II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (na temelju članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju) TE DRUGIH SUDIONIKA
- II.5. JAVNA RASPRAVA / IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAMI
- II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
- II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak V.

U svim člancima / tekstu Odredbi za provedbu, u odgovarajućem broju i padežu, zamjenjuju se sljedeće riječi:

- riječi: „Odredbe za provođenje“ zamjenjuju se riječima: „Odredbe za provedbu“
- riječi: „parcela“, „građevinska parcela“, „građevna parcela“ zamjenjuju se riječima: „građevna čestica“
- riječi: "građevno područje" zamjenjuju se riječima: "građevinsko područje"
- riječi: "građevni pravac", „građevinski pravac“, „građevna linija“ zamjenjuju se riječima: "građevinska linija"
- riječi: "građevni radovi" zamjenjuju se riječima: "građevinski radovi"
- riječi: "građevna dozvola" zamjenjuju se riječima: "građevinska dozvola"
- riječi: "građevna struktura" zamjenjuju se riječima: "građevinska struktura"
- riječi: "građevna prilagodba" zamjenjuju se riječima: "građevinska prilagodba"
- riječi: „bruto razvijena površina“ zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto površina", osim u članku 30. st. 2. i članku 67.b st. 4. gdje se zamjenjuju riječima: „tlocrtna površina“ što je navedeno u pojedinim izmjenama i dopunama tih članaka
- riječi: „bruto površina" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto površina"
- riječi: „bruto izgrađena površina" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto površina"
- riječi: „bruto izgrađenost" i „brutto izgrađenost“ zamjenjuju se riječima: "izgrađenost" te „Izgrađenost“ ako je riječ na početku rečenice
- riječi: "tlocrtna projekcija" zamjenjuju se riječima: "tlocrtna površina"
- riječi: "državno tijelo" zamjenjuju se riječima: "javnoopravno tijelo"
- riječi: „tijelo“ zamjenjuje se riječima: "javnoopravno tijelo", osim u članku 113. st. 4. i st. 5. gdje ima drugo značenje
- riječi: "sljedeće" zamjenjuje se s riječi: "sljedeće"
- riječi: "općina Petrovsko" zamjenjuju se riječima: "Općina Petrovsko"
- riječi: „nadležni Konzervatorski odjel“ zamjenjuju se riječima: „nadležni konzervatorski odjel“
- riječi: "zaravnatog" zamjenjuju se s riječi: "zaravnanog"
- brišu se znakovi: zarez „ , “ točka-zarez „ ; “ na kraju redaka pri vertikalnom narečeničnom nabranjanju, a na kraju nabranjanja stavlja se znak točka „ . „

- stavlja se veliko slovo na početku pri vertikalnom rečeničnom nabranjanju, a na kraju retka stavlja se znak točka „. „
- oznaka stavka u tekstu (kada se u tekstu poziva na stavke): „(1)“ zamjenjuje se oznakom: „1.“
- u člancima koji imaju samo jedan stavak, briše se oznaka stavka;
- brojevi članaka koji uz broj sadrže i slovo zamjenjuju se prema pravilu: broj, znak točka „.“, malo slovo;
- oznaka: „m2“ zamjenjuje se s oznakom: „m2“
- oznaka: „Pks“ zamjenjuje se s oznakom: „Pk“.

Članak VI.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Dosadašnji članci 1. i 2. zamjenjuju se novim člancima 1. i 2. koji glase:

„Članak 1.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Etaža je prostor između podnih i stropnih ili krovnih konstrukcija građevine čija je svijetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima.
2. Građevina je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.
3. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
4. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
5. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
6. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
7. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog (ili zaobljenog) krova.
8. Visina građevine istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida ravnog krova ili potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
9. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
10. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a izračunava se na način propisan Zakonom (ZOPU) i propisom donesenim na temelju Zakona.
11. Oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.
12. Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

13. Pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja.

14. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena.

15. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

16. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

17. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

18. Nadstrešnica je građevina kojom se natkriva određena površina / prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kad se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice).

19. Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim planom.

20. Pomoćna građevina (zgrada) je svaka građevina u funkciji osnovne zgrade, ona koja svojom namjenom upotpunjuje osnovnu zgradu (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i dr.) i služi redovnoj uporabi osnovne zgrade.

21. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

22. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu javnopravnih tijela, udruga građana i vjerskih zajednica.

- Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi javnopravno tijelo za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

23. Građevine seoskog turizma su građevine i građevni sklopovi unutar naselja ili izvan građevinskog područja u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedu odgovarajuće veličine, a realiziraju se rekonstrukcijom ili prenamjenom postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine koja uz stanovanje obuhvaća i ugostiteljsko-turističku djelatnost.

24. Poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.

25. Istaci su dijelovi zgrade u višim etažama konzolno istaknuti u odnosu na osnovnu ravninu pročelja zgrade (balkoni, nadstrešnice, polulođe i erkeri). Istaci dubine do 1,5 m na visini od tla većoj od 4 m ne uzimaju se u obzir pri određivanju građevinske linije.

26. Lođa je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je otvoren jednom stranom (na kojoj se nalazi ograda), odnosno zatvoren je s tri strane i natkriven, koji može djelomično konzolno biti izvan ravnine pročelja zgrade.

27. Balkon je vanjski prostor pojedine razine zgrade koji je konzolno istaknut izvan ravnine pročelja zgrade, ograđen ogradom i odvojen je od konačno zaravnanog i uređenog terena.

28. Terasa je vanjski prostor pojedine razine zgrade, površinski obrađena, koji može biti natkriven (i obzidan sa najviše dvije strane) ili nenatkriven (i obzidan sa svih strana).

29. Erker je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) zgrade izvan ravnine pročelja zgrade. Ako se izvodi u prizemlju zgrade tada se najistaknutiji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevinskoj liniji. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti istake, terasu, ravni ili kosi krov.

30. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravni krovišta.

31. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja ili tavana.

32. Krovni nadozidni prozor postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjjetljenje prostora potkrovlja s namjenom.

33. Krovni vijenac je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja ili ravnog krova.

34. Krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

35. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom (ZOPU) nije propisano drukčije.

36. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

37. Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

38. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom.

39. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.

40. Gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštite.

41. Gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.

42. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

43. Građevinska linija je linija obvezne gradnje građevine, a mjeri se od najistaknutijeg dijela pročelja izuzev dijelova građevine iz točke 25.

44. Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom/gr građevinama, odnosno tlocrtna površina građevine/gr građevina na građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom, odnosno tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

45. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig (iskazuje izgrađenost građevne čestice) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

46. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice u cijelosti ili dijela čestice koji je planom određen kao građevinsko područje.

47. Regulacijska linija je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice / površine javne namjene (ulica, pristupni put, trg, igralište, parkovne i druge zelene površine i drugo).

48. Samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

49. Poluugrađena građevina je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

50. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

51. Interpolacija ili ugradnja je gradnja na građevnoj čestici do samog bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kad na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena građevina.

52. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan.

53. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.

54. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

Prometna, komunalna i ulična mreža:

55. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

56. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području infrastrukture.

57. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području.

58. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju). Jedinica lokalne samouprave / JLS (općina ili grad) u skladu sa svojim potrebama može odrediti i neke druge djelatnosti od lokalnog značenja koje će se smatrati komunalnim djelatnostima, a i objekti namijenjeni obavljanju ovih djelatnosti također će se smatrati objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

59. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade odnosno u skladu s važećim zakonskim propisima.

60. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

61. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

62. Zaštitni prostor (pojas) javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je prostor određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda javnopravnih tijela.

63. Prostor ceste (ulice) je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom građevnom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnice i uređenje pripadajućih javnih prometnih površina. Nova čestica određuje se prema planiranom konačnom poprečnom profilu ceste (prometni trak, rubni trak, bankina, biciklistički trak/staza, pješačka staza, parkiralište, zelena površina, površina za odvodnju).

64. Trasa je planirani pravac, pravac određen lokacijskom dozvolom ili pravac određen građevinskom dozvolom, na kojemu se smješta uzdužna os građevine.

65. Koridor je planirani prostor koji obuhvaća površinu unutar koje se formira građevna čestica ili smješta građevina za koju se ne određuje građevna čestica.

(2) Kada se u pojmovniku u stavku 1. ovog članka navode pojmovi definirani zakonskim propisima i podzakonskim aktima (GBP, Kig,.....) u slučaju promjene zakonskih propisa primjenjivat će se definicije sukladne istima.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Petrovsko (u daljnjem tekstu: PPUO Petrovsko Plan) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje unutar granice obuhvata, svrhovito korištenje, namjenu,

oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

(2) Granica obuhvata Plana je granica područja Općine Petrovsko.

(3) Općina Petrovsko u sastavu je Krapinsko-zagorske županije i obuhvaća trinaest (13) naselja: Benkovac, Benkovec Petrovski, Brezovica Petrovska, Gredenec, Mala Pačetina, Petrovsko, Podgaj Petrovski, Preseka Petrovska, Rovno, Slatina Svedruška, Stara Ves Petrovska, Svedruža i Štuparje.“

Članak 2.

Postojeći naslov poglavlja „2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE“ stavlja (premješta) se iza članka 2.

Članak 3.

Dosadašnji članci 3. do 8. zamjenjuju se novim člancima 3. do 8. koji glase:

„Članak 3.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivog razvoja
- načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- načela najpovoljnijeg usklađenja interesa različitih korisnika prostora
- pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Primarni cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine
- zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine
- gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima
- uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja.

(3) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno s postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 4.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se:

- unutar građevinskih područja (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja)
- izvan građevinskih područja.

(2) Građevinska područja razgraničena su na:

- izgrađeni dio (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i smatra se uređenim)
- neizgrađeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj)

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na:

- neizgrađeni - uređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura)
- neizgrađeni - neuređeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura).

(4) Za neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja prema Urbanističkom planu uređenja za to područje.

(5) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(6) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na način da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.

Članak 5.

(1) Razmještaj i veličine površina osnovne namjene prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.

(2) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA / GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

Mješovita namjena – izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja / bez posebne oznake (u svim naseljima) uključujući sljedeće namjene:

Izdvojene namjene unutar naselja (u pojedinim naseljima)

- Javna i društvena namjena (D)
- Površine infrastrukturnih sustava (ISp i ISv)

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA (izvan GPN)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (u pojedinim naseljima):

- Gospodarska namjena – proizvodna (I)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T, Te, Ta, Tb)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R1, R2, R3 i R4)

Groblje (G)

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja:

- infrastrukturne građevine i sustavi
- sadržaji rekreacijske namjene
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

Neizgrađene površine izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: ostalo obradivo tlo (P3)
- šume isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine

Članak 6.

(1) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(2) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s time da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevinska područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(3) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(4) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovog Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Članak 7.

(1) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, u skladu s:

- grafičkim prikazom 4. "Građevinska područja" u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice
- odredbama za provedbu.

(3) Građevinska područja se mogu proširivati na površine koje su se formirale nakon regulacije vodotoka (na mjestu bivših nereguliranih vodotoka), ako su za to ostvareni uvjeti.

(4) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- klizišta
- eksploatacijska polja
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama
- zemljište s visokim podzemnim vodama
- plavljena zemljišta
- šume i šumska zemljišta
- intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta
- zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti
- područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom
- zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

Članak 8.

Unutar svih namjena / površina navedenih ovim planom unutar građevinskih područja (građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) te izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine i uređaji prometne, energetske, komunalne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne infrastrukture (ceste, nogostupi, biciklističke staze, uređaji za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovodi, objekti i uređaji sustava telekomunikacija, objekti u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda), a u skladu sa zakonskim odredbama i propisima.“.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine i površine od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine
 - a) Cestovne građevine
 - državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /
 2. Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
 - međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s pripadajućim građevinama
 3. Energetske građevine – građevine za transport plina
 - magistralni plinovod za međunarodni transport (Rogatec-Zabok) DN 700/75
 4. Vodne građevine
 - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda: druge veće vode i kanali: vodotok: rijeka Krapina
 - 5. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (zakonom) kulturna dobra
 - 6. Ostale građevine
 - građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja (gospodarske, javne ili druge namjene, istražni koridori i površine za planiranje građevina od važnosti za državu)
- (2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.“.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim građevina od važnosti za Državu navedenih u članku 9.):

1. Prometne građevine - cestovne
 - županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /
 - lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /
 - lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /
2. Energetske građevine - elektroenergetske
 - dalekovod 110 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
3. Građevine društvenih djelatnosti
 - Osnovna škola Petrovsko
 - ostale prosvjetne, zdravstvene i socijalne ustanove
4. Prirodna i kulturna baština
 - zaštićena (evidentirana Planom) kulturna i prirodna dobra

(2) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene u skladu s propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena potpoglavljem 10.3.“.

Članak 6.

U članku 11. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

„(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br.: 1. “Korištenje i namjena prostora” u mjerilu 1 : 25000 i 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1 : 5000.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene (utvrđene Planom za sva naselja), te površinama definiranih, izdvojenih namjena unutar naselja (utvrđene Planom za pojedina naselja), a primarno su predviđena za razvoj i uređenje naselja.“.

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 3. riječi: „Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima“ zamjenjuju se riječima: „U građevinskim područjima naselja“.

Članak 7.

U članku 12. stavku 2. riječ „puteve“ zamjenjuje se s riječi „putove“.

Članak 8.

Iza članka 12. dodaje se članak 12.a koji glasi:

„(1) Građevine svih namjena (navedene u člancima 11. i 12.) unutar građevinskog područja naselja te u definiranim zonama naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(2) U obiteljskim stambenim/stambeno-poslovnim građevinama, te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne/gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

(3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja gospodarskih sadržaja u svrhu

obavljanja poljodjelske djelatnosti (vinogradarske klijeti / voćarske kućice / poljodjelske kućice i vinogradarski podrumi) na čestici odgovarajuće kulture (vinograd, voćnjak, povrtnjak) prema uvjetima ovih Odredbi. Za određivanje površine kulture zbraja se dio čestice u građevinskom području i dio čestice izvan građevinskog područja. Na dijelu čestice unutar građevinskog područja (buduća novo formirana građevna čestica) koji je dubine do 20 m od puta, građevina se može graditi na rubu građevinskog područja/na budućoj međi s česticom svoje kulture te na toj strani imati otvore).“.

Članak 9.

U članku 14. stavku 4. iza riječi: „stavka“ broj: „(2)“ zamjenjuje se brojem: „3.“.

Dosadašnji stavci 7. i 8. brišu se.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 7.

Članak 10.

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica mora imati neposredan kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnu površinu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.“.

U stavku 3. riječi: „putem, priključkom na mrežu za opskrbu“ zamjenjuju se riječima koje glase: „putom, osiguranom opskrbom“.

U stavku 4. riječ: „Pristupni“ zamjenjuje se riječima: „Posredni pristupni“, broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „100“, a riječi: „i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice“ brišu se.

Članak 11.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi.“

(2) Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije. Izvan građevinske linije mogu se graditi strehe, balkoni i slično.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (lođe, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

(4) Ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskoj liniji izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, parkiralište treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu predmetne građevne čestice.“.

Članak 12.

U članku 19. stavku 1. trećem podstavku riječi: „i nerazvrstanu cestu“ brišu se.

Iza trećeg podstavka dodaju se četvrti i peti podstavak koji glase:

„- za nerazvrstane ceste (ostale ulice, pristupni putovi) 3,5 m“.

- Iznimno, kod izgrađenog dijela građevinskog područja, zadržavaju se zatečene udaljenosti prilikom građevinskih zahvata.“.

U stavku 2. riječi „ , a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijske i građevinske linije, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima, a prema odobrenju javnopravnih tijela nadležnih za pojedine kategorije prometnice.“.

Članak 13.

U članku 20.

Dosadašnji stavci 1., 2. i 3. zamjenjuju se novim stavkom 1. koji glasi:

„(1) Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša trebaju biti usklađeni s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uz mogućnost primjene svih kvalitetnih i postojećih materijala, uvažavajući krajobrazne vrijednosti i tradicijsku sliku naselja.“.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3. i 4.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„Preporuča se izduženi (pravokutni) tlocrt građevina odnosno tlocrt u obliku slova L ili u obliku slova T.“.

Iza dosadašnjeg stavka 6. koji postaje stavak 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Omogućuje se primjena suvremenih tehnoloških i ekoloških rješenja za krovove i pročelja (zeleni krovovi, fotonaponski paneli, vertikalni vrtovi, urbane farme i slično).“.

Članak 14.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Visina građevine mjeri se, od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do visine vijenca.

Visinom vijenca smatra se:

- a) kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata / etaže koja nema nadozid
- b) vrh nadozida ravnog krova (do gornjeg ruba atike) ili vrh nadozida potkrovlja (do ležaja krovne konstrukcije).

(2) Najnižom kotom zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine

- b) najniža kota kolne površine širine do 5,50 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor

- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma.

(3) Etaža (dio građevine) je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Podzemna etaža je podrum. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Etaže građevine su:

- a) podrum koji se označava skraćeno s "Po"
- b) suteran koji se označava skraćeno sa "S"
- c) prizemlje koje se označava skraćeno s "P"
- d) kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("1": jedan kat, "2": dva kata itd.)
- e) potkrovlje koje se označava skraćeno s "Pk".“.

Članak 15.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Potkrovlje može biti:

- bez nadozida, koje se u navođenju katnosti građevine ne označava
- s nadozidom do visine 1,2 m, koje se označava kao potkrovlje „Pk“
- visine nadozida veće od 1,20 m, koje se označava kao katna etaža
- mansarda - dio građevine čiji je prostor ispod krova sa visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra u ravnini pročelja ili ima uvučene zidove u odnosu na donje etaže (ravninu pročelja). Krovna ploha je obvezno izvedena u dvije krovne ravnine različitog nagiba na svakoj strani krovišta. Označava se kao katna etaža.“

U stavku 5. iza riječi: „moguć je“ dodaju se riječi: „unutar građevine ili“, a iza riječi: „zatvoreno“ briše se zarez i dodaje riječ: „ili“.

Članak 16.

U članku 25. stavku 1. iza riječi: „višestrešna“ dodaju se riječi: „poluskošena na zabatima i iznimno jednostrešna“, a iza broja: „45°“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „a zabatna skošenja mogu biti strmija (45° - 60°)“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora u skladu s tradicijskom tipologijom ili drvenih konstrukcija istih - jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Nadogradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe ili iznimno prema zatečenom legalnom stanju postojećih (legalnih) građevina u okolišu (zaseok, naselje) gdje se predmetna građevina izvodi. Nagib krovne plohe krovnih nadozidnih prozora može završiti ili na sljemenu krova ili prije njega i u tom slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib od osnovnog krova.“.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Krovne kućice se mogu graditi samo s ravnim prozorskim nadvojem. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(4) Gradnja građevina s ravnim krovovima (krovovi nagiba do 7°) moguća je kao rezultat suvremenog arhitektonskog oblikovanja ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.

(5) Gradnja građevina s kosim krovovima manjeg nagiba (do 25°) i ravnih moguća je u slučajevima gdje je to uvjetovano namjenom (i tlocrtnom površinom koja bi rezultirala krovom većeg raspona) ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja i nije suprotna mjerama zaštite kulturno-povijesne baštine.“.

Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Istak/prepust krovnih streha može biti do 0,8 m (mjereno u horizontalnoj ravnini) od pročelja građevine, osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.“.

Članak 18.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pokrov kosih i ravnih krovova treba biti od materijala kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Pokrov može biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala bez refleksije, u boji crijepa ili tamnoj boji. Nije dozvoljena uporaba pokrova koji sadrže azbest.“.

Članak 19.

U članku 30. stavku 2. riječi: „bruto razvijene“ zamjenjuju se s riječi: „tlocrtna“.

Članak 20.

U članku 31. stavku 2. broj: „16“ zamjenjuje se brojem: „12“, broj: „12“ zamjenjuje se brojem: „10“, a broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „6“.

Stavak 3. briše se.

Članak 21.

U članku 33. stavku 2. broj: „32“ zamjenjuje se brojem: „31“ što je ispravak greške, odnosno navoda iz osnovnog plana (Sl. gl. KZZ br. 17.A/2005).

Članak 22.

U članku 34. stavku 1. iza broja „3“ riječ „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

U drugom podstavku riječ: „ili“ između slova: „Po“ i „S“ zamjenjuju se znakom: „+“, a iza riječi: „podrum“ riječ: „ili“ briše se i stavlja se zarez.

U prvom i drugom podstavku riječi: „ako ima nadozid do visine 1,20 m“ brišu se.

Iza drugog podstavka dodaje se treći podstavak koji glasi:

„S+P+1 (suteran, prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma.“.

Članak 23.

U članku 35. stavku 3. iza riječi: „udaljenost“ dodaje se riječ: „slobodnostojeće“.

U stavku 6. na kraju stavka dodaje se zarez i riječi: „ali ne manja od 4,0 metra pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala“ te nova rečenica koja glasi: „Međusobni razmak između građevina zadržava se kod zatečenog stanja.“.

Članak 24.

U članku 36. stavku 2. riječi: „s crijepom kao pokrovom“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Na građevnim česticama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.

(4) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice, moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevinske linije (koji je u načelu širok najmanje 5,0 m), a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena usporedno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnici.

(5) Stropne ploče garaža iz stavka 3. i 4. ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene prohodne ili neprohodne terase ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je

postava kosog krovišta bez nadozida, sa sljemenom usporednim sa slojnicama terena.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 25.

U članku 38. prvom stavku broj: „21“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 26.

Naslov odjeljka 3.2.3. „Obiteljski pansioni seoskog turizma“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja“

Članak 27.

U članku 39. stavku 1. riječi: „obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju“ zamjenjuju se riječima: „ugostiteljsko-turističke građevine u svrhu pružanja turističkih usluga:

- u domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor)
- na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima OPG-u (soba, apartman i ruralna kuća za odmor)
- u vidu drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja.“.

U stavku 2. riječi: „obiteljskog pansiona“ brišu se.

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem ne smiju narušavati ambijentalnu cjelovitost naselja, a u zonama zaštite moraju biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenima ovim Planom.“.

Članak 28.

U članku 40. prvom stavku riječ: „manje“ briše se.

Stavak 2. briše se.

Članak 29.

U članku 42. stavku 1. u prvom podstavku iza riječi: „jedne“ dodaje se riječ: „nadzemne“, a riječi: „6,0 m do sljemena“ zamjenjuju se riječima: „4,0 m do vijenca“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Pomoćne građevine mogu se graditi kao:

a) slobodnostojeće, poluugrađene i prislonjene uz stambenu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

b) slobodnostojeće na susjednoj čestici ili preko puta građevne čestice stambene građevine, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima, a ako susjedna čestica ne zadovoljava uvjete za gradnju mogu se graditi na čestici do nje

c) dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenim uvjetima) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.“.

Članak 30.

U članku 43. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- u sklopu stambene građevine (moguće samo tihe i čiste djelatnosti)
- odvojeno od stambene građevine na građevnoj čestici stambene građevine
- na zasebnim građevnim česticama.“.

Članak 31.

U članku 44. prvom podstavku iza riječi: „gospodarske“ dodaju se riječi: „- poslovne“.

Drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.“.

U šestom podstavku riječi: „50 m“ zamjenjuju se riječima: „15 m“.

Sedmi podstavak mijenja se i glasi:

„- Vrsta krova i nagib određuju se kao u članku 25., a ukoliko je tlocrtna površina građevine veća od 500 m², što rezultira krovom većeg raspona, preporuča se izvesti krovove manjeg nagiba (do 25°) i ravna, koja mogu biti skrivena nadozidom.

Na kraju stavka dodaju se petnaesti i šesnaesti podstavak koji glase:

„- Djelatnost koja se obavlja u građevinama poslovne namjene svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ili u naselju.

- Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom, djelatnosti koje mogu ugroziti kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla i zaštite od buke sukladno važećim propisima mogu biti predviđene samo u gospodarskim zonama.“.

Članak 32.

U članku 46. stavku 1. drugom podstavku iza riječi: „jedne“ dodaje se riječ: „nadzemne“, a riječi: „7,5 m do sljemena“ zamjenjuju se riječima: „4,0 m do vijenca“.

Iza drugog podstavka dodaje se novi treći podstavak koji glasi:

„- Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m te silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.“.

Dosadašnji podstavci treći do šesti postaju podstavci četvrti do sedmi.

U dosadašnjem šestom podstavku koji postaje sedmi podstavak riječi: „od stambene ili stambeno poslovne građevine na istoj parceli kao i“ brišu se.

Iza dosadašnjeg šestog podstavka koji postaje sedmi podstavak dodaje se osmi podstavak koji glasi:

„- Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi i prislonjene uz stambenu građevinu i/ili pomoćnu građevinu (povezane međusobno) ako se smjeste prema dvorišnoj strani u odnosu na osnovnu građevinu i uz uvjet da su građevine izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno uz poštivanje protupožarnih propisa.“.

Dosadašnji podstavci sedmi do trinaesti postaju podstavci deveti do petnaesti.

Na kraju stavka dodaju se šesnaesti do dvadeset prvi podstavak koji glase:

„- Podovi poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu ili odgovarajuće spremnike.

- Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

- Jame i spremnici za gnojnicu moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

- Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

- Udaljenost gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

- Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkoj dvorišnoj liniji, na susjednoj građevnoj čestici stambene građevine ili preko puta - prema zatečenom stanju) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori

- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.“.

Članak 33.

U članku 50. stavku 1. prvom podstavku stavlja se crtica kao oznaka podstavka, a iza broja „4“ riječ: „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

Prva točka mijenja se i glasi:

„Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje)“.

Iza prve točke dodaju se druga i treća točka koje glase:

„Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje)

Po+S+P+2 (podrum, suteran, prizemlje i dva kata)“.

Dosadašnja druga točka postaje četvrta točka.

U drugom podstavku stavlja se crtica kao oznaka podstavka, a iza broja „3“ riječ: „etaže“ zamjenjuje se riječima: „nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma“.

Prva točka mijenja se i glasi: „Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)“.

Iza prve točke dodaju se druga i treća točka koje glase:

„Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)

Po+S+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i kat)“.

Dosadašnja druga točka postaje četvrta točka.

Članak 34.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost od susjedne građevine za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca) ili ukupne visine veće građevine (visine sljemena) ako je građevina zabatom okrenuta prema susjednoj građevini.“.

U stavku 2. iza riječi: „površine“ dodaje se tekst: „(regulacijske linije)“, a iza riječi: „H/2“ dodaje se tekst: „(H je visina do vijenca)“.

Članak 35.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Ako između građevina iz članka 51. ili prema individualnoj stambenoj građevini prolazi cesta, međusobna udaljenost ne može biti manja od $D_{min}=H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje je:

- D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjerena na mjestu njihove najmanje udaljenosti
- H_1 visina prve zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj
- H_2 visina druge zgrade mjerena do vijenca, ako zgrada nije zabatom okrenuta prema susjednoj
- Ako su zgrade okrenute zabatima računaju se visine do sljemena, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti prohodnost prometnice.“.

Članak 36.

U članku 56. stavku 1. prvom podstavku prva i druga točka zamjenjuju se novom točkom koja glasi:

„- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.“.

U drugom podstavku prva, druga i treća točka zamjenjuju se novom točkom koja glasi:

„- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.“.

Članak 37.

U članku 57. stavku 1. prvi podstavak briše se.

Dosadašnji drugi podstavak postaje prvi podstavak.

Dosadašnji treći podstavak koji postaje drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina) mogu se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i

potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje); Po+S+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i kat) i na ravnom terenu Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).“.

Iza dosadašnjeg trećeg podstavka koji je promijenjen i koji postaje drugi podstavak dodaje se novi treći podstavak koji glasi:

„Iznimno, visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično).“.

U dosadašnjem zadnjem podstavku iza riječi: „iznosi“ tekst se mijenja i glasi: „do visine od najviše dvije nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma: Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje); Po+S+Pk (podrum, suteran i potkrovlje); Po+S+P (podrum, suteran, prizemlje) i na ravnom terenu Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat).“.

Na kraju stavka dodaje se podstavak koji glasi: „- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, sportske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 12,0 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih etaža nije ograničen.“.

U stavku 2. nakraju rečenice dodaj se zarez i riječi: „i/ili prema zatečenom stanju“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“.

Članak 38.

U članku 58. stavku 1. u prvom podstavku iza riječi: „dvorana“ dodaju se riječi „i bazena“.

U drugom podstavku riječ: „članakom“ zamjenjuje se s riječi: „člankom“.

Dodaje se treći podstavak koji glasi:

„- Uvjeti za izgradnju utvrđeni su člankom 57. ovih Odredbi.“.

Članak 39.

U članku 60. stavku 2. broj: „12“ zamjenjuje se brojem: „15“.

U stavku 3. riječ: „cigarete“ zamjenjuje se s riječi: „cigareta“.

U stavku 7. broj: „1,5“ zamjenjuje se brojem: „1,6“.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Reklamni panoi i informacijski stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim česticama, unutar i izvan građevinskog područja, prema odlukama Općine te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture. Za postavu istih unutar zona zaštite potrebna je suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Postava na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.“.

Članak 40.

U članku 61. prvom stavku dodaje se novi prvi podstavak koji glasi: „- izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Dosadašnji prvi i drugi podstavak postaju prva i druga točka novog prvog podstavka i umjesto crtice „-“, stavlja se „o“ kao oznaka točke podstavka.

Dosadašnji treći i četvrti podstavak postaju drugi i treći podstavak.

Članak 41.

Naslov odjeljka 3.3.1. „Gospodarska namjena“ mijenja se i glasi: „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 42.

Ispod naslova odjeljka 3.3.1. dodaje se podnaslov koji glasi: „3.3.1.1. Gospodarska namjena“.

Članak 43.

U članku 62. stavku 1. iza riječi: „sljedeća“ dodaju se riječi: „izdvojena građevinska“.

U stavku 2. iza riječi: „br. 1“ stavlja se znak točka „ . „, iza riječi: „br. 4“ stavlja se znak točka „ . „, a riječ: „površina“ zamjenjuje se s riječi: „prostora“.

Članak 44.

U članku 63. stavku 1. iza riječi: „(I)“ dodaje se zarez i riječi: „u naselju Svedruža,“ a riječi: „ukupne površine 5,5 ha“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „uz obaveznu izradu provedbenog plana uređenja“ brišu se.

Članak 45.

U članku 64. stavku 1. drugom podstavku iza riječi: „zelenilu“ dodaje se zarez i riječi: „a naročito uz granicu građevne čestice, s time da se ozelenjenom površinom ne smatra zatravljeno parkiralište“.

U sedmom podstavku iza riječi: „3,5 m,“ dodaju se riječi: „površine za operativni rad vatrogasnog vozila“.

Deveti podstavak mijenja se i glasi: „Građevne čestice u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, drvena ili kombinirana, a preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,6 m, ako su neprovidne.“.

U dosadašnjem zadnjem (desetom) podstavku broj: „9“ zamjenjuje se brojem: „9,0“, a iza riječi: „građevine“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: Po+P+I+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje); Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje)“.

Na kraju stavka dodaju se jedanaesti i dvanaesti podstavak koji glase:

„- Maksimalna tlocrtna površina za pojedinu građevinu iznosi 800 m².

- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu s okolnih brežuljaka) potrebno je osobito pozorno oblikovati krov i pokrov.“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Građevinska linija treba biti udaljena najmanje 10 m od regulacijske linije. Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomično urediti i kao dodatno parkiralište za korisnike.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (električnu energiju).“.

Članak 46.

U članku 66. stavku 1. iza riječi: „(K)“ dodaje se zarez i riječi: „u naselju Preseka Petrovska,“ a riječi: „ukupne površine 0,7 ha“ brišu se.

Članak 47.

U članku 67. prvi stavak mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određene su četiri lokacije turističke namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

- Benkovec Petrovski - oznaka zone (T)
- Preseka Petrovska - oznaka zone (Te)
- Rovno - oznaka zone (Ta).
- Benkovec Petrovski - oznaka zone (Tb).“.

Članak 48.

Iza članka 67. dodaje se novi članak: „Članak 67.a“.

Stavci 2. i 3. dosadašnjeg članka 67. postaju stavci 2. i 3. novog članka 67.a.

Dodaje se novi stavak 1. koji glasi: „Lokacija turističke zone (T) određena je u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti obronaka Brezovice.“.

U stavku 3. drugom podstavku iza broja: „3“ dodaje se riječ: „nadzemne“.

Članak 49.

Dosadašnji naziv članka: „Članak 67a.“ zamjenjuje se nazivom članka: „Članak 67.b“.

Članak 50.

U dosadašnjem članku 67a. koji postaje članak 67.b stavku 4. riječi: „bruto razvijenu“ zamjenjuju se s riječi: „tlocrtnu“.

Članak 51.

Dodaje se novi članak 67.c koji glasi:

„Članak 67.c

Unutar turističke zone (Ta) određuju se sljedeći uvjeti:

- Moguća je gradnja osnovne građevine i izdvojenih smještajnih građevina.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Postojeća građevina u zoni se može zadržati ili rekonstruirati, odnosno prenamijeniti u osnovnu ili prateću turističku namjenu, dograđivati i nadograđivati ili rušiti.
- Za gradnju izdvojenih smještajnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju etno - tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- U osnovnoj građevini mogući su sadržaji ugostiteljsko-turističke ponude: smještajne jedinice (sobe, apartmani), recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum i ostali prateći uslužni sadržaji.
- Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
- Tlocrtna površina osnovne / centralne građevine može iznositi najviše 250 m².
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- U slučaju da se postojeća građevina zadržava ili rekonstruira, etažna visina postojećeg dijela može se zadržati, odnosno može iznositi S+P+1 i/ili P+2.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).
- Za arhitektonsko oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz članka 20. i 25. ovih Odredbi.
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost: sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.“.

Članak 52.

Dodaje se novi članak 67.d koji glasi:

„Članak 67.d

Unutar turističke zone (Tb) određuju se sljedeći uvjeti:

- Primjenjuju se odredbe za gradnju etno-tradicijskih građevina u funkciji turizma prema članku 67.b, a koje nisu u suprotnosti s uvjetima ovoga članka.
- Ukupna izgrađenost zone iznosi najviše 20%, odnosno koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 2,0$.
- Unutar osnovne / centralne građevine moguće su i smještajne jedinice za goste (sobe, apartmani).
- Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 3 nadzemne etaže (Po+P+1+Pk ili S+P+Pk), odnosno visina (do vrha vijenca) iznosi najviše 7,5 m.
- Pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P).
- Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji.
- Parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone prema normativima iz članka 102.“.

Članak 53.

Naslov dosadašnjeg odjeljka „3.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)“ postaje podnaslov koji glasi: „3.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)“.

Članak 54.

U članku 68. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određene su četiri lokacije sportsko-rekreacijske namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

- Štuparje - oznaka zone (R1)
- Štuparje - oznaka zone (R2)
- Svedruža - oznaka zone (R3)
- Svedruža - oznaka zone (R4)“.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na površinama sportsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sve vrste sportskih igrališta i terena na otvorenom.“.

Članak 55.

U članku 69. stavku 1. iza riječi: „R1“ dodaju se riječi: „i R4“.

U stavku 2. riječ: „igralište“ zamjenjuje se s riječi: „igrališta“.

Članak 56.

U naslovu odjeljka „3.3.3. Groblje (G)“ broj: „3.3.3“ zamjenjuje se brojem: „3.3.2.“.

Članak 57.

Naslov odjeljka „3.3.4. Građevine izvan građevnog područja“ mijenja se i glasi: „3.3.3. Građevine izvan građevinskog područja“.

Članak 58.

U članku 72. stavku 1. riječi: „, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine“ zamjenjuju se riječima: „ili drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine“.

U stavku 3. treći podstavak mijenja se i glasi: „dogradnja do 15 m² tlocrtne površine (sanitarnih prostorija, kuhinje)“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za pojedinačne građevne čestice s građevinom iz stavka 2. ovog članka, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćinstvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.“.

Članak 59.

U članku 73. stavku 1. petom podstavku iza riječi: „i“ dodaju se riječi: „za potrebe“, a riječi: „na seoskim gospodarstvima“ brišu se.

Iza petog podstavka dodaje se novi podstavak koji glasi: „- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha“.

U šestom podstavku iza riječi: „domovi“ dodaju se riječi: „i ribičke kućice“.

Stavci 3. i 4. brišu se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 60.

U članku 74. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 6. u tablici 1.

u retku „Prometni“ iza brojeva: „50“, „30“ i „20“ dodaju se riječi: „+ cestovno zemljište“

u retku „Energetika - plinoopskrba“ iznad riječi: „lokalni“ dodaje se novi (pod)redak u koji se unosi kao kategorija: „županijski“, građevina: „magistralni“, koridor: „60“

u retku „Energetika - dalekovodi“ broj: „30“ zamjenjuje se brojem: „40“.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor planirane prometnice se određuje aktom za građenje ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od vrijednosti navedenih u gornjoj tablici.“.

Članak 61.

U članku 74.a stavku 1. broj: „3B“ zamjenjuje se brojem: „3.2.“, iza broja: „4“ stavlja se znak točka „.“, a riječ: „naselja“ briše se.

U stavku 2. drugom podstavku riječi: „označena je na kartografskom prikazu 4D. Građevinska područja naselja, a“ brišu se.

Članak 62.

U članku 76. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U predjelima zaštite (zakonom zaštićena dobra) i njihovim kontaktnim zonama, u predjelima zaštićenog krajobraza (štite se prostornim planom) isključuje se gradnja farmi, tovilišta, staklenika i plastenika.“.

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za građenje za izgradnju građevina u smislu ovog članka, ne može se parcelirati na manje dijelove.“.

Članak 63.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) mogu se graditi samo izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu.“.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Najmanji broj uvjetnih grla na temelju kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta odnosno životinjske farme izvan građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. u tablici

riječ iza krmače: „+ prasad“ briše se, broj koeficijenta: „0,055“ zamjenjuje se brojem: „0,3“, a broj grla: „182“ zamjenjuje se brojem: „33“

iza retka „tovne svinje do 6 mjeseci“ dodaje se novi red: „- prasad do 2 mjeseca“ te koeficijent: „0,02“ i broj grla: „500“

riječ: „tovna perad“ zamjenjuje se riječima: „tovni pilići (perad prosječne težine do 2,5 kg/kom)“, broj koeficijenta: „0,00055“ zamjenjuje se brojem: „0,0025“, a broj grla: „18.000“ zamjenjuje se brojem: „4000“

na kraju tablice dodaje se novi redak u koji se unosi kao vrsta stoke: „- velika perad prosječne težine od 2,5 do 30 kg/kom (veliki purani i sl.)“, koeficijent: „0,02“ te broj grla: „500“.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi: „lokacijskom dozvolom za gradnju farmi“ zamjenjuju se riječima: „Programom o namjeravanim ulaganjima“.

Članak 64.

U članku 78. stavku 3. iza riječi: „lokalnih“ dodaju se riječi: „i nerazvrstanih“.

Članak 65.

U naslovu ispod članka 79. iza riječi: „klijeti“ dodaje se zarez i riječi: „i voćarske kućice“.

Članak 66.

U članku 79. dosadašnji stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavcima 1. i 2. koji glase:

„ (1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se mogu graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m².

(2) Vinogradarska klijet / voćarska kućica se može graditi kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, tlocrtna površine do 35 m². Tlocrtna površina se može povećati za 10 m² za svakih daljnjih 550 m² vinograda, ali najviše do 60 m².“

U stavku 3. iza riječi: „klijet“ dodaju se riječi: „/ voćarska kućica“.

U šestom podstavku tekst: „35⁰ do 45⁰“ zamjenjuje se tekстом: „30⁰ do 45⁰“.

Članak 67.

U članku 80. u stavku 3. zadnja rečenica mijenja se i glasi: „Građevinska bruto površina (GBP) zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti do 50% GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.“.

U stavku 4. riječ sa zgradama: „(razizemlje)“ briše se.

Članak 68.

U članku 81. stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavcima 1. i 2. koji glase:

„(1) Poljodjelska kućica tlocrtne površine do 25 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama i pašnjacima površine veće od 2000 m².

(2) Spremište za alat, oruđe i strojeve tlocrtne površine do 20 m² može se graditi na poljoprivrednom zemljištu kao povrtnjacima, oranicama, livadama, pašnjacima, vinogradima i voćnjacima površine od najmanje 400 m².“.

U stavku 3. riječi: „ili suterena“ brišu se, tekst: „350 i 450“ zamjenjuje se tekstom: „30⁰ i 45⁰“, a riječi: „pokriveno crijepom“ brišu se.

Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Završna obloga nadzemnog dijela građevina iz stavaka 1. i 2. korištenjem materijala treba biti po uzoru na tradicijsku gradnju (drvo, kombinacija drvo-opeka, a za pokrov i crijep, slama).“.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 69.

U naslovu iznad članka 82. iza riječi: „i“ dodaju se riječi: „za potrebe“.

U stavku 3. broj: „3a“ zamjenjuje se s brojem: „3.1.“, broj: „3b“ zamjenjuje se s brojem: „3.2.“, a riječ: „naselja“ briše se.

Članak 70.

Iza članka 83. dodaje se članak 83.a s naslovom iznad njega i glasi:

„STAMBENE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

Članak 83.a

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više prema sljedećim uvjetima:

- Najveća dopuštena građevinska bruto površina zgrade (GBP) iznosi 800 m².
- Dozvoljena je izgradnja najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću izgradnje podruma Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ili Po+S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje).
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 8,6 m do vijenca.
- za sve građevine na posjedu mogu se koristiti načelne smjernice oblikovanja navedene u članku 20. ovih Odredbi.“.

Članak 71.

U naslovu iznad članka 84. iza riječi: „domovi“ dodaju se riječi: „i ribičke kućice“.

Članak 72.

U članku 84. stavku 2. iza riječi: „dvije“ tekst se mijenja i glasi: „nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma: (Po+P+1) ili (Po+S+P)“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Ribička kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribička kućica može imati tlocrtnu površinu najviše 30 m² i smije biti isključivo prizemna s potkrovljem bez nadozida i bez podruma, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krovništva, pokrivena crijepom, slamom ili sličnim tradicijskim pokrovom.“.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi: „stavka (1)“ brišu se, a iza riječi: „šumarije“ dodaje se zarez te riječi: „planinarska, ribička“.

Članak 73.

U članku 85. stavku 1. drugom podstavku ispred riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „u izdvojenim građevinskim područjima“.

Članak 74.

U članku 90. stavku 3. riječi: „člankom 64.“ zamjenjuju se riječima: „člancima 63. i 64.“.

Članak 75.

U članku 94. stavku 2. riječi: „idejnim rješenjima“ zamjenjuju se riječima: „projektom dokumentacijom“, a riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“.

Članak 76.

U članku 95. stavku 1. prvi podstavak mijenja se i glasi:

„- državna cesta - DC 206 / Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) - Pregrada (D507) - Krapina (D1) /“.

Drugi podstavak mijenja se i glasi:

„- županijska cesta – ŽC 2120 / (Svedruža (D206) – Štuparje - A. G. Grada Krapine (Vidovec Krapinski) /“.

Treći podstavak mijenja se i glasi:

„- lokalna cesta – LC 22012 / (Stara Ves Petrovska (Ž2120) - A. G. Grada Krapine (Škarićevo) /“.

Dodaje se novi četvrti podstavak koji glasi:

„- lokalna cesta – LC 22096 / (Štuparje (Ž2120) - Čret (L22082) /“

Dosadašnji četvrti podstavak postaje peti podstavak.

Članak 77.

U članku 97. stavku 1. riječi u prvoj rečenici: „lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnog plana uređenja)“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“ i riječi u drugoj rečenici: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za građenje“.

Članak 78.

U članku 101. stavku 2. riječi: „izuzetno uz“ zamjenjuju se s riječi: „Uz“, a iza riječi: „slijepe“ dodaju se riječi: „i jednosmjerne“.

Članak 79.

U članku 102. stavak 1. zamjenjuje se novim stavcima 1. do 6. koji glase:

„(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredbi za pojedine namjene.

(2) Za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

(3) Za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj PGM / 1000 m ² GBP (minimalno)
Industrija i zanatstvo	6
Skladišta	3
Trgovine	20
Drugi poslovni sadržaji	10
Uredi i kancelarije	10
Ugostiteljski sadržaji	20
Odgojno-obrazovne ustanove	5

(4) U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema normativu iz stavka 3. ovog članka, određuje se na sljedeći način:

Namjena	Broj PGM (minimalno)
Hotel, motel, hostel, pansion,	1 / dva ležaja ili
apartman, soba, sl. (smještajni dio)	1 / smještajnu jedinicu
Kino, kazalište, koncertna dvorana,	1 / 10 sjedala
dvorana za javne skupove i sl.	
Sportska dvorana, igralište s	1 / 10 sjedala
gledalištem	1 za BUS / 500 mjesta
Ugostiteljstvo	1 / 4 sjedeća mjesta
Škole i predškolske ustanove	1 / učionicu ili grupu djece
Bolnica	1 / 3 kreveta ili
	1 / 3 zaposlena u smjeni

Ambulanta, poliklinika, dom zdravlja,
socijalna ustanova i sl.
Vjerske građevine

1 / 3 zaposlena u smjeni

1 / 5 - 20 sjedala, ovisno o lokalnim
uvjetima

(6) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, obavezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila na samoj građevnoj čestici.“

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 7., 8. i 9.

Članak 80.

U članku 103. stavku 1. iza riječi: „1,6 m“ dodaje se zarez i riječi: „a iznimno 1,2 m zbog ograničenja postojećom izgradnjom“.

Dodaje se novi stavci 2. i 3. koji glasi:

„(2) Iznimno, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo na jednoj strani.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 81.

U članku 105. stavku 2. riječ: „Detaljnim“ zamjenjuje se s riječi: „Urbanističkim“.

Članak 82.

Naslov potpoglavlja 6.2. „Pošta i telekomunikacije“ mijenja se i glasi:

„Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema“.

Članak 83.

Naslov odjeljka „6.2.1. Pošta“ briše se.

Članak 84.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.2.“ Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije” u mjerilu 1:25000.

(2) Prostornim planom određuje se smještaj jedinice poštanske mreže u naselju Petrovsko na dosadašnjoj lokaciji u postojećoj građevini.“

Članak 85.

Naslov odjeljka „6.2.2. Telekomunikacije“ briše se.

Članak 86.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih (EKI) vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije (KK) treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(3) Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitet i trasu KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(5) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(6) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kablove. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1500 stanovnika unutar županije, pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(8) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu sa važećim zakonima, uredbama i pravilnicima, prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davanja komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(9) Kod usporednog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

(10) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(11) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.“.

Članak 87.

Dosadašnji članak 107a koji postaje članak 107.a mijenja se i glasi:

„Pokretna elektronička komunikacijska mreža

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.2.“ *Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije*“, u skladu s uvjetima određenima ovim člankom.

(3) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) Unutar pojedine zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(5) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(6) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa za ostale operatore/ operatora, a prema uvjetima ovoga članka.

(7) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(8) Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u propisanom pojasu od vodotoka i od kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno za ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje samostojećeg antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Samostojeći antenski stup u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom, izvan građevinskih područja naselja.

(14) Izuzetno, samostojeći antenski stup se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama.

- Najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine-nadležnog konzervatorskog odjela.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- Unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti samostojeći antenski stupovi i

antenski prihvatili mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture- Uprave za zaštitu kulturne baštine te javnopravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

– U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatora pomoću legalno postavljenih antenskih stupova, novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika u skladu s tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.

– Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(15) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatili) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(16) Antenski prihvatili, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“.

Članak 88.

Iza članka 107.a dodaje se članak 107.b koji glasi:

„Članak 107.b

Radio i TV sustav veza

Na području obuhvata Plana, istočnim rubnim dijelom Općine prolazi radijski koridor.“.

Članak 89.

Naslov odjeljka 6.3.1. „Elektroopskrba“ mijenja se i glasi: „Elektroenergetika“.

Članak 90.

Dosadašnji članci 108. i 109. se spajaju te postaju novi članak 108. koji glasi:

„Članak 108.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi - Energetski - Elektroenergetika" u mjerilu 1:25000.

(2) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja plana, potrebno je poštovati zaštićene udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

(3) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 110 kV (20+20 m) 40 m.

(4) Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 35 kV (10+10 m) 20 m

– za napon 10(20) kV (8+8 m) 16 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV napona 5 m, nadzemnog voda 10 (20) kV napona 2 m

– građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(5) Zaštitni koridori za niskonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 0,4 kV (2,5+2,5 m) 5 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m, te građevine visokogradnje od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

(6) Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose :

Srednjenaponski podzemni vodovi:

– za napon 35 kV 5 m

– za napon 10 (20) kV 4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

– za napon 0,4 kV 2 m.

(7) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(8) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS 10(20)/0,4 kV) iznose:

– za kabelske TS – čestica dovoljne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put

– za stupne TS - čestica dovoljne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

(9) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog operatora distribucijskog sustava.

(10) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija, odnosno zona. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode uz postojeći, odnosno planirani nogostup uz prometnice.“.

Članak 91.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 109. koji glasi:

„Članak 109.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (na zasebnoj čestici i koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja moguća je uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. U načelu, kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.“.

Članak 92.

Naslov odjeljka 6.3.2. „Plinoopskrba“ mijenja se i glasi: „Cijevni transport plina“.

Članak 93.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.4. "Infrastrukturni sustavi –Energetski – Cijevni transport plina" u mjerilu 1 : 25000.

(2) Planirani magistralni plinovod (Jezerišće-Zabok DN 700/75) u prostornom planu određen je zaštitnim koridorom.

(3) Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih javnopravnih tijela ishodiće se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

(4) Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih sigurnosnih i ostalih razloga.

(5) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(6) Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja zgrada namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(8) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog koridora magistralnih plinovoda zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

(9) Postavljanje cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ogranka unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog upravitelja voda.“.

Članak 94.

U članku 111. stavku 1. riječi „2D: Vodnogospodarski sustav“ zamjenjuju se riječima: „2.5. – Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski – Vodoopskrba”.

U stavku 4. iza riječi: „vodospremnika“ dodaju se riječi: „ unutar i“, a riječi: „javnog komunalnog poduzeća“ zamjenjuju se riječima „javnopravnog tijela za vodoopskrbu“.

U stavku 6. iza riječi: „prilagodbe“ dodaju se riječi „ projektnim i“.

Dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„(7) Prema Registru zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, na području Općine Petrovsko nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se predmetno područje nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

(8) Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko – tehničkih propisa.

(9) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda u skladu s propisanom kategorijom uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.“.

Članak 95.

Dosadašnji članci 112. i 113. se spajaju, tekst se nadopunjuje i mijenja te novi članak 112. glasi:

„(1) Položaj trasa kolektora otpadnih voda, cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. 2.6. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski – Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1 : 25000.

(2) Za područje Općine Petrovsko planiran je zajednički sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na centralnom uređaju za pročišćavanje koji je planiran na području Grada Krapine.

(3) Kućanske otpadne vode obiteljskih stambenih objekata treba do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje odvoditi u sabirne jame, a otpadne vode iz grupe stambenih objekata, većih stambenih objekata, hotela, restorana, proizvodnih pogona i sl. obrađuju se na malim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Male uređaje za pročišćavanje treba inicirati tamo gdje imaju ekonomskog, ekološkog ili tehničkog opravdanja.

(5) Objekti individualnih mjera zaštite (septičke, sabirne jame, mali uređaji za pročišćavanje) moraju se redovito i stručno održavati.

(6) Kada dođe do izgradnje zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, točan položaj trasa fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže.

(7) Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(8) U skladu sa Zakonom o vodama, JLS su dužne donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.“

Članak 96.

Iza članka 112. dodaje se novi naslov odjeljka i novi članak 113. koji glase:

„6.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 113.

(1) Na površinama koje graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih Zakonom o vodama.

(2) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvrat bujičnih oborinskih voda, a prema Zakonu o vodama.

(3) Uz vodotoke je moguća izgradnja biciklističke staze i šetnice, prema projektima i uz uvjete nadležnog javnogopravnog tijela.

(4) Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

(5) U skladu s važećim Planom upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24-Sliv Sutle i Krapine, CDGI-20-Sliv Bednje) u ukupnom su dobrom stanju.

(6) Na području Općine nalaze se pretežno vodotoci nižeg reda; svi vodotoci su treće ili niže kategorije osim vodotoka Svedruža i Pačetina koji su drugog reda.“.

Članak 97.

Dosadašnji naslov poglavlja 7. „Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara“ mijenja se i glasi: „Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturno-povijesne baštine“.

Članak 98.

Na početku članka 114. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- b) kulturno-povijesne baštine.“.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 99.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 7.2. „Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ mijenja se i glasi: „Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti“.

Članak 100.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„(1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura ucertana su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1 : 25000 te br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.

(2) Na području Općine Petrovsko ne nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 i ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.“.

Članak 101.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti - ovim Planom evidentiraju se i planiraju štititi dijelovi prirode u sljedećim kategorijama:

- a) zaštićeni krajobraz:
 - prirodni krajobraz Brezovice
 - dolina potoka Svedružice
 - dolina potoka Pačetine
 - dolina potoka Glogovca
 - kultivirani krajobraz okruženja naselja Petrovsko
 - vinogradi u naseljima Preseka Petrovska i Slatina Svedruška,
 - vinogradi u naselju Svedruža.
- b) spomenik parkovne arhitekture:
 - stabla divljeg kestena oko crkve sv. Petra u Petrovskom.“.

Članak 102.

U članku 117. stavku 1., na kraju stavka, dodaju se četiri podstavka koji glase:

„- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti: treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.

- Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.“.

Stavak 2. briše se.

Članak 103.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 7.3. „Zaštita kulturnih dobara (povijesnih cjelina i lokaliteta)“ mijenja se i glasi: „Zaštita kulturno-povijesne baštine“.

Članak 104.

U članku 118. stavku 1. znak „:“ zamjenjuje se znakom „.“.

Stavci 5. i 6. zamjenjuju se novim stavcima 5., 6. i 7. koji glase:

„(5) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajuće čestice ili dijela čestice i u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

(6) Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- zaštićena kulturna dobra (Z)
- preventivno zaštićena kulturna dobra (P).

(7) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu koja se evidentira i štiti prostornim planom (ZPP) opisani postupak iz stavka 3. i 4. ovog članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela. Za istu se predviđa pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.“.

Članak 105.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1 : 25000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1 : 5000.

(2) Na području općine Petrovsko u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra (Z):

Oznaka u PPUO Petr.	Naziv kulturnog dobra i lokacija	Vrsta kulturnog dobra	Status zaštite - Reg. broj
2.1.1.	Župna crkva sv. Petra, Petrovsko	Nepokretna pojedinačna	Z - 2494
2.1.2.	Kapela sv. Benedikta, Petrovsko		Z - 2495

(3) Prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja koja se štite odredbama i mjerama plana (ZPP):

NEPOKRETNOST KULturno DOBRO		
KULturno-POVIJESNA CJELINA		
1.1.	RURALNA KULturno-POVIJESNA CJELINA	status zaštite
1.1.1.	Povijesna jezgra naselja Petrovsko	ZPP
SAKRALNA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.1.	SAKRALNA GRAĐEVINA	status zaštite

2.1.3.	Kapela Ranjenog Isusa, Preseka Petrovska	ZPP
2.1.4.	Kapela sv. Ivana, Gredenec	ZPP
2.2.	POKLONCI I RASPELA	status zaštite
2.2.1.	Raspelo, Mala Pečina	ZPP
2.2.2.	Raspelo, Svedruža	ZPP
2.2.3.	Poklonac, Svedruža	ZPP
2.2.4.	Raspelo, Stara Ves Petrovska	ZPP
2.2.5.	Poklonac, Štuparje	ZPP
2.2.6.	Raspelo, Štuparje	ZPP
2.2.7.	Raspelo, Preseka	ZPP
2.2.8.	Raspelo, Petrovsko	ZPP
PROFANA GRADITELJSKA BAŠTINA		
2.3.	STAMBENA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Vila Zajka, Petrovsko	ZPP
2.3.2.	Tradicijska drvena kuća, Petrovsko kbr. 11	ZPP
2.3.3.	Tradicijska kuća Slatina Petrovska 17, Šanjugi	ZPP
2.4.	JAVNA GRAĐEVINA	status zaštite
2.3.1.	Zgrada stare pučke škole, Petrovsko	ZPP
2.5.	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	status zaštite
2.5.1.	Niz tradicijskih drvenih klijeti, Slatina Petrovska	ZPP
2.5.2.	Gospodarska zgrada, Brezovica 1	ZPP
2.5.3.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 20	ZPP
2.5.4.	Gospodarska zgrada, Slatina Petrovska 19	ZPP
2.5.5.	Klijet, Petrovsko 19	ZPP
2.5.6.	Klijet, Preseka (Kršaki)	ZPP
ARHEOLOŠKA BAŠTINA		
3.1.	KOPNENO ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE	status zaštite
3.1.1.	lokalitet srednjovjekovne kapele sv. Jušta, Benkovec Petrovski	ZPP
3.1.2.	arheološko nalazište „Brezovica“, Brezovica Petrovska	ZPP
MEMORIJALNA BAŠTINA		
3.2.	MEMORIJALNA CJELINA I OBILJEŽJE	status zaštite
3.2.1.	Mjesno groblje, Petrovsko	ZPP
3.2.2.	Spomenik NOB, Petrovsko	ZPP

Broj oznake kulturnog dobra istovjetan je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana“.

Članak 106.

U članku 120. stavku 1. riječ „Područje“ zamjenjuje se s riječi „Područja“.

U stavku 2. riječi: „kao B zona (stroge) zaštite,“ brišu se, a iza riječi: „uvjete“ dodaju se riječi: „odnosno stručno mišljenje“.

Članak 107.

U članku 121. stavak 2. briše se.

Članak 108.

U članku 122. stavci 1. i 2. brišu se.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje prvi stavak, riječi: „U zoni zaštite krajobraza“ brišu se, a riječ: „oko“ zamjenjuje se s riječi „Oko“.

Članak 109.

U članku 124. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje prvi stavak, riječi: „Na građevinama iz stavka (1) ovog članka“ zamjenjuju se s riječima: „Na povijesnim građevinama“.

Članak 110.

U članku 125. stavak 1. briše se.

U stavku 2. iza riječi „Oko“ dodaje se riječ: „zaštićenih“, a riječi: „zaštićenih ili predloženih za zaštitu“ briše se.

Članak 111.

U članku 126. stavak 1. briše.

Dosadašnji stavak 2. postaje prvi stavak.

Članak 112.

U članku 127. stavku 2. riječ: „pokusna“ zamjenjuje se s riječi: „probna“, a riječ: „sondiranja“ zamjenjuje se s riječi: „istraživanja“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Sustav mjera zaštite arheoloških lokaliteta obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.“

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. prva rečenica: „U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja.“ briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 113.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„(1) Općina podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, koji se planira na području općine Koprivnički Ivanec.

(2) U skladu sa županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je, u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, izvan područja Općine Petrovsko.

(4) Neopasni otpad odlaže se izvan područja Općine Petrovsko, na odlagalište komunalnog otpada Gorjak koje je locirano na području Općine Jesenje i kojim upravlja Krakom d.o.o. iz Krapine.

(5) U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kojim je utvrđena obveza jedinice lokalne samouprave da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području, tijekom 2016. godine izgrađeno je i opremljeno reciklažno dvorište za potrebe Grada Krapine i četiri okolne općine – Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj u svrhu zajedničkog izvršavanja obveze odvojenog prikupljanja otpada. Reciklažno dvorište smješteno je na području Grada Krapina u poduzetničkoj zoni Krapina Nova.“

Članak 114.

Iza članka 129. dosadašnji naziv članka: „Članak 130.“ zamjenjuje se nazivom članka: „Članak 129.a“.

Članak 115.

U naslovu poglavlja „9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ riječ „nepovoljna“ zamjenjuje se s riječi: „nepovoljnog“.

Članak 116.

Iza naslova poglavlja „9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ dodaje se novi članak 130. koji glasi:

„Članak 130.

(1) Za pristup gradilištima planirati korištenje već postojećih putova i cesta kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu putova nakon završetka građevinskih radova sanirati.

(2) Za vrijeme izgradnje ceste / ceste gradilišta posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

(3) Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne

barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

(4) Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

(5) Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

(6) Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

(7) Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.“.

Članak 117.

U članku 133. stavku 1. riječ: „pročišćavanje“ zamenjuje se s riječi: „pročišćavanje“.

Članak 118.

U članku 135. stavku 1.

u trećem podstavku iza riječi: „granama“ dodaju se riječi: „koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju“

dodaju se peti i šesti podstavak koji glase:

„ - neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju

- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) PPUO Petrovsko određuje prostore Općine Petrovsko na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koji se koriste u poljoprivredi te tla ugrožena erozijom.“.

Članak 119.

Iza članka 135. dodaje se članak 135.a koji glasi:

„Članak 135.a

(1) Gospodarenje šumom (šumskim tlom) i njena eksploatacija moraju biti takvi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- u šumi i na šumskom zemljištu može graditi samo u skladu sa Zakonom o šumama
- šuma se može krčiti samo u skladu sa Zakonom o šumama. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti
- povećati zaštitu šuma, prvenstveno od požara, zatim od onečišćenja, bolesti i drugih negativnih utjecaja,
- osnažiti djelovanje na očuvanju i unapređenju kvaliteta šumskih površina.

(2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.“.

Članak 120.

U članku 136. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom javnopravnom tijelu uprave i lokalne samouprave
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša

– uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje i obnavljanje zraka.“.

Članak 121.

Dosadašnji naslov potpoglavlja 9.5. „Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša“) mijenja se i glasi: „Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu“.

Članak 122.

U članku 138. dosadašnji stavak 1. briše se.

Dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

“(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači

b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama

c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti

b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.)

c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke

d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva

b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora

c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.“.

Članak 123.

U članku 139. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na cijelom području obuhvata Plana, osobito unutar građevinskog područja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.“.

Članak 124.

Iza naslova potpoglavlja „9.6. Mjere posebne zaštite“ dodaje se naslov odjeljka koji glasi: „9.6.1. Mjere zaštite i spašavanja“.

Članak 125.

Iza novog naslova odjeljka „9.6.1. Mjere zaštite i spašavanja“ dodaje se novi članak 140. koji glasi:

„(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kojoj je obaveza organiziranje sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanje posljedica terorizma i ratnih razaranja.

(2) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.“.

Članak 126.

Dosadašnji naslovi odjeljaka „9.6.1. Sklanjanje ljudi“ i „9.6.2. Zaštita od potresa“, brišu se.

Članak 127.

Dosadašnji članci 140. i 141. zamjenjuju se novim člancima 141. i 141.a do 141.g koji glase: „Članak 141.

Upravljanje rizicima

(1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko, čiji je sastavni dio registar rizika, na području Općine identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr., i to:

- koji spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, a to su: potres, poplava, epidemije i pandemije, ekstremne temperature

- koji ne spadaju u red vrlo visokih i visokih rizika, ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine, a to su: degradacija tla - klizišta, suša, tuča, vjetar.

(2) Prema procjeni rizika, rezultat analize rizika za događaj s najgorim mogućim posljedicama na području Općine ukazuje na sljedeće:

- potresi (od VII° MCS), utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, za koje je utvrđena iznimno mala vjerojatnost

- poplave, utvrđene su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena mala vjerojatnost

- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost

- ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena iznimno velika vjerojatnost

- degradacija tla - klizišta, utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost

- suša, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost

- tuča, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koju je utvrđena velika vjerojatnost

- vjetar, utvrđen je kao pojava sa značajnom posljedicom, za koju je utvrđena mala vjerojatnost.

(3) Ostali rizici navedeni u Smjernicama Krapinsko - zagorske županije (su još: štetni organizmi bilja i životinja, tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, tehničko – tehnološke i druge nesreće u prometu) nisu se razrađivali u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrovsko s obzirom da od istih nema ugroze spram stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliš, odnosno nema utjecaja na elemente društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika).

Članak 141.a

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i seizmičkim kartama.

(2) U svrhu zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti s posebnim propisima za potresnu zonu jačine potresa VII° prema MCS ljestvici.

(3) Za projektiranje, građenje i rekonstrukciju značajnijih građevina potrebno je izvršiti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara.

(4) Značajnije građevine jesu sve veće stambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u

kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi.

(6) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(7) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(8) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 50) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), pri izradi prostornih planova užih područja, idejnih, odnosno glavnih projekata (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000), potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

– I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;

– II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;

– III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;

– IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 141.b

Zaštita od poplava

(1) Na području Općine nema opasnosti od katastrofalnih poplava, ali je moguća pojava plavljenja bujičnih voda uslijed naglog topljenja snijega i velike količine oborina.

(2) Poplave mogu ugroziti dijelove pojedinih naselja te prouzročiti štete na poljoprivrednim površinama.

(3) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i provoditi preventivne mjere: građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje ((izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere)).

(4) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne

može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(5) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

(6) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava

- betoniranje i popločenje dna korita

- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

(9) Kartografski prikaz područja ugroženih poplavama izrađuje se kako bi se sagledali i umanjili štetni utjecaji vezano za:

- opasnosti za stanovništvo (poplavljanje objekata, opasnost od utapanja ljudi i životinja)
- opskrbu vodom i odvodnju (poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode)

- cestovni promet (prekidi u prometu na županijskim i lokalnim prometnicama Općine, otežano obavljanje svih djelatnosti do otklanjanja posljedica).

Članak 141.c

Zaštita od epidemija i pandemija

(1) Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, osobito zarazne, kao i bilo koje druge bolesti u skoro isto vrijeme na jednom području, naseljenom mjestu, gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavna oblika:

- epidemija koja nastaje samostalno, nije povezana sa nikakvim drugim nepogodama,
- epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

(2) U svrhu zaštite od epidemija i pandemija potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija
- organizirano djelovanje cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi.

Članak 141.d

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava - ekstremnih temperatura

(1) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodne najave, neočekivano za područje Općine koja ima umjerenu kontinentalnu klimu, te može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema.

(2) Ekstremne temperature utječu na društvene vrijednosti na što upućuje ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene koja ukazuje na direktne i indirektne posljedice za zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena, i to: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti, prehrana i razvoj djece, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i kardio respiratorne bolesti. Isto tako, učinci toplinskih valova mogu za posljedice

imati i onemoćalost dijela stanovnika, smanjenja radnih učinaka fizičkih radnika, a osobitu pažnju treba posvetiti sprečavanju posljedica kod šticećenika domova za starije i nemoćne osobe, udomiteljskih obitelji i kod starijih osoba.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih temperatura potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- Zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine, ključan je i važan čimbenik očuvanja kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.

- Edukacija i osposobljavanje stanovnika Općina.

- Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.

- Obavezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 141.e

Zaštita od degradacije tla - klizišta

(1) Na području Općine postoji određeni broj klizišta. Ista se stalno saniraju, no uslijed ljudskog i prirodnog djelovanja pojavljuju se i nova.

(2) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina.

(3) U slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla i ograničiti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

(4) Najčešće mjere za sanaciju klizišta su:

- rasterećenje gornjih dijelova klizišta

- opterećenje donjih dijelova klizišta

- promjena oblika kosine

- površinska odvodnja

- izgradnja potpornih zidova

- biološke zaštitne mjere.

Kartografskim prikazom evidentirati klizišta čije aktiviranje može ugroziti stanovništvo i imovinu, normalno odvijanje prometa po pojedinim cestovnim pravcima te ostalu infrastrukturu u ugroženim područjima.

Članak 141.f

Zaštita od drugih vremenskih pojava

(1) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta Općina mora planirati povezivanje svih naselja u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Postojeće lokalne vodovode i vodospreme potrebno je rekonstruirati i povezati u jedinstveni vodovodni sustav za cijelo područje Općine. Osim korištenja vode iz vodoopskrbnih sustava potrebno je razviti i druge oblike vodoopskrbe kao što su opskrba vodom putem prikupljanja kišnice ili iz lokalnih izvorišta i bunara te je potrebno sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina. Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ograna) nastaviti s praksom izgradnje hidrantske mreže.

(2) Sezona obrane od tuče traje od 1. svibnja do 30. rujna kada tuča može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama i ostaloj imovini. Na području RH, operativna obrana provodi se pomoću raketa, a od 1994. i prizemnim generatorima na osam radarskih centara. U područjima gdje je pojava tuče češća planirati zaštitne mreže za trajne nasade i staklenike, odnosno izbjegavati izgradnju na tuču osjetljive strukture.

(3) Mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetera te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i građenja građevina u skladu s tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine u skladu s područjem u kojem se grade (podaci o udarima vjetera, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju). Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkansnog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati

posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

(4) U svrhu efikasne zaštite od poledica preventivne mjere provodi odgovarajuća služba koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, poduzima potrebne aktivnosti i u pripravnosti ima operativne snage i materijalne resurse. Osim navedenog, predlaže se povećati broj ugibališta na jednosmjernim lokalnim i nerazvrstanim prometnicama pobrđa, te odrediti mjesta za privremeno deponiranje očišćenog snijega s tih prometnica.

Članak 141.g

Zaštita sklanjanjem ljudi

(1) Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i drugim važećim propisima. Sklanjanje je organizirano upućivanje ljudi u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje / skloništa ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

(2) Na području Općine nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite te će se u svrhu sklanjanja, kao zakloni ili kao skloništa dopunske zaštite, koristiti pogodni prostori koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

(4) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

(5) Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u sklonište dopunske zaštite.

(6) U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno premještanje stanovništva.”.

Članak 128.

U naslovu odjeljka „9.6.3. Zaštita od rušenja“ broj: „9.6.3.“ zamjenjuje se brojem: „9.6.2.“.

Članak 129.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .

(3) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$) gdje je H visina građevine do vijenca. Ako su zgrade (zgrada) okrenute zabatima (zabatom) visina se računa do krovnog sljemena.

(4) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine ($H/2$) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od $St./4$ računano u m^2 , gdje je St broj stanovnika.

(5) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(6) Kod projektiranja većih raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(7) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.“.

Članak 130.

U naslovu odjeljka „9.6.4. Zaštita od požara“ broj: „9.6.4.“ zamjenjuje se brojem: „9.6.3.“.

Članak 131.

U članku 143. stavku 3. iza riječi: „minuta“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole“.

U stavku 5. iza riječi: „prilaz“ dodaju se riječi: „i površinu za operativni rad vatrogasaca“, a riječ „određen“ zamjenjuje se s riječi: „određene“.

Članak 132.

U članku 144. riječi: „Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine“ zamjenjuju se riječima: „Strategijom razvoja Općine“, a iza riječi: „Petrovsko“ dodaju se riječi: „i Strategijom razvoja Urbanog područja Krapina za razdoblje 2021. - 2027.“.

Članak 133.

U naslovu potpoglavlja 10.1. iza teksta: „Obveza izrade prostornih planova“ dodaju se riječi: „užeg područja“.

Članak 134.

U članku 145. stavku 1. prvi podstavak briše se u drugom podstavku, koji postaje prvi podstavak, riječ: „DPU“ zamjenjuje se s riječi: „UPU“ u trećem podstavku, koji postaje drugi podstavak, na početku teksta dodaju se riječi: „UPU za“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata planiranih prostornih planova užeg područja navedenih u stavku 1. moguće je izdavati propisane akte za gradnju, za sve neizgrađene i uređene građevne čestice, i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana.“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova užeg područja prikazane su na kartografskim prikazima br.: 4. Građevinska područja i 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju.“.

Članak 135.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja-proširenja groblja mora biti izrađen u skladu s posebnim propisima.“.

Članak 136.

U članku 150. stavku 2. riječi: „niže razine“ brišu se.

Članak 137.

U članku 153. podstavku 2. iza riječi: „odnosno do“ dodaju se riječi: „16 m² +“.

Članak 138.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„(1) Donošenjem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Petrovsko („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 17A/05, 20/07, 4/11, 11/12 i 24/15).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“.



**PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PETROVSKO**
Željko Vučiloški, bacc.ing.tehn.inf.

